

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«РИМ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

390044, г. Рязань, ул. Новаторов, д. 2, кор. 1

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28.12.2015

№ 62-29-130-2015

I. Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, многоквартирный жилой дом (2-я очередь, 2-й этап, 2 секции)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Рязанская область, город Рязань, улица Щорса, дом 2в, в соответствии с постановлением

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

администрации города Рязани от 07.04.2015 № 1528

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 62:29:009 00 21:0002

строительный адрес: Рязанская обл., г. Рязань, ул. Котовского (Железнодорожный округ)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU62326000-79/2013/РС, дата выдачи 07.06.2013, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	19066,45	19870
в том числе надземной части	куб. м	17601,87	18441
Общая площадь	кв. м	5557,6	5714,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	63	64,3

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	x	x
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		x	x
Количество помещений		x	x
Вместимость		x	x
Количество этажей	шт.	x	x
в том числе подземных		x	x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3788,31	3707,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1769,2	1567,5
Количество этажей	шт.	10 (этажность)	10, подвал, техэтаж
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	80/3788,31	80/3707,6

1-комнатные	шт./кв. м	50/1989,3	50/1956,9
2-комнатные	шт./кв. м	30/1799,01	30/1750,7
3-комнатные	шт./кв. м	х	х
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4009,32	4147,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		ж/б плита, ж/б блоки	ж/б плита, ж/б блоки
Материалы стен		силикатный кирпич, утеплитель	силикатный кирпич, утеплитель
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		наплавляемые рулонные материалы	наплавляемые рулонные материалы
Иные показатели: - пандусы	шт.	4	4

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х

Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x

4. Линейные объекты

Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		нормальный	нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	0,054	0,054
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций (для всех зданий)		ПБС-С М-25 ГОСТ 15588	ПБС-С М-25 ГОСТ 15588
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль	ПВХ-профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 12.02.2015 кадастровым инженером Чижиним Евгением Владимировичем, квалификационный аттестат № 62-11-293, выданный Министерством земельных и имущественных отношений Рязанской области 31.10.2011 г.

Первый заместитель главы администрации
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Д. Трушкин
(расшифровка подписи)

“28” ДЕКАБРЯ 2015 г.



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

3 (ТРИ) листа

«28» ДЕКАБРЯ 2015 г.

Первый заместитель главы администрации
города Рызань



В.Д. Трушкин